

Sistem Informasi Manajemen Kost Berbasis Web

¹Ichang Maulana, ²Rikip Ginanjar

^{1,2}President University, Fakultas Komputer, Jl. Ki Hajar Dewantara, Cikarang Baru, Bekasi
e-mail: ²rikipginanjar@president.ac.id

Abstrak — Kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal sementara menjadi salah satu hal yang penting, khususnya bagi mereka yang berasal dari luar daerah, yang memang memiliki kepentingan bisnis atau keperluan lainnya, hal ini membuat seseorang untuk menetap untuk beberapa waktu, salah satu contoh yang perlu di sorot ialah mahasiswa, mereka membutuhkan waktu kurang lebih 3 Tahun untuk menyelesaikan kuliahnya sampai lulus sarjana. Rumah kost ialah salah satu pilihan praktis bagi mereka untuk tinggal sementara waktu sampai lulus kuliah, dikarenakan harga yang relatif murah dan terjangkau dibandingkan harus tinggal di apartment atau hotel.

Tugas akhir ini merancang suatu sistem aplikasi yang membantu mahasiswa dalam mencari kamar kost untuk dijadikan rumah sementara sampai kuliah mereka selesai dan di dalam sistem ini mahasiswa akan lebih mudah melihat detail kamar secara jelas berikut fasilitas apa saja yang di dapatkan, serta berapa harga sewa kamar tersebut. Tidak hanya itu mahasiswa dapat memesan kamar secara online, jadi mereka tidak perlu bingung mencari pemilik kost apabila mereka ingin memesan kamar dan hal ini memudahkan mahasiswa apabila mereka sibuk dan tidak ada waktu untuk mencari kamar kost, dan dalam sistem pemesanan kamar ini mahasiswa akan secara otomatis mengetahui tanggal kapan ia mulai menempati kamar dan kapan ia keluar atau berakhirnya sewa kamar ketika mereka melakukan reservasi.

Dari sisi pemilik kost sistem ini membantu dan memudahkan pemilik kost dalam mengatur segala aktivitas kost, mulai dari promo kost, mengatur pemesanan kamar yang sudah dipesan, memperbaharui harga kost, input detail kamar kost, dan input data penyewa kost.

Kata Kunci—Reservasi, Rumah Kost, Manajemen .

I. PENDAHULUAN

Sehubungan dengan semakin berkembangnya teknologi informasi, maka dengan sewajarnya akan memaksa para masyarakat dalam memanfaatkan teknologi tersebut dengan semaksimal mungkin dari segala segi kehidupan. Informasi tentunya bermacam-macam, salah satunya adalah untuk para mahasiswa yang akan menjalani studi tour ataupun menjalani kuliah ditempat yang jauh dari tempat tinggal. Untuk itu jelas pada saat tersebut membuat mahasiswa tersebut harus segera mencari tempat tinggal sementara untuk dijadikan domisili mereka sampai studi selesai.

Latar belakang tersebut yang memberikan inspirasi penulis membuat solusi untuk mempermudah para teman-teman mahasiswa untuk lebih mudah mencari tempat tinggal sementara, atau dengan kata lain Tempat Kost / Kontrak. Untuk itu penulis mengambil judul “Sistem Informasi manajemen kost berbasis web”. Kebingungan, tidak tahu wilayah kota dan tidak memiliki teman, itulah alasan kenapa sistem ini dibuat yang tujuannya tidak lain adalah untuk mempermudah. Maka dengan adanya sistem ini maka hal itu tidak perlu dilakukan, karena tempat kost yang tergabung dengan sistem ini dapat langsung dilihat fasilitas berikut harga dari tempat kost tersebut. Dan juga dengan adanya sistem ini dapat membantu pemilik kost dalam mempromosikan rumah kostnya melalui media internet. Yang tujuannya agar bisa maksimal dalam tindakan promosi. Sistem ini dikembangkan untuk mempermudah mahasiswa dalam mencari tempat kost, melihat informasi-informasi dari lokasi sampai dengan pemesanan secara online. Dengan begitu mahasiswa yang belum tahu tentang wilayah tempat studi mereka berada, dapat mengakses sistem ini menggunakan media apa saja yang bisa terhubung dengan internet. Dan jika yang bersangkutan tertarik dengan tempat kost tersebut dapat segera memesannya dengan mengirimkan sms ke sistem dan selanjutnya dapat segera menghubungi pemilik kost.

II. TEORI

Pada bagian ini akan dipaparkan teori yang mendasari langkah-langkah yang digunakan dalam pengembangan data suara vokal ucapan yang dilakukan.

2.1 Pengertian Sistem

Sistem berasal dari bahasa Latin (systēma) dan bahasa Yunani (sustēma) adalah suatu kesatuan yang terdiri komponen atau elemen yang dihubungkan bersama untuk memudahkan aliran informasi, materi atau energi untuk mencapai suatu tujuan. Istilah ini sering dipergunakan untuk menggambarkan suatu set entitas yang berinteraksi, di mana suatu model matematika seringkali bisa dibuat.[1]

Sistem juga merupakan kesatuan bagian-bagian yang saling berhubungan yang berada dalam suatu wilayah serta memiliki item-item penggerak, contoh umum misalnya seperti negara. Negara merupakan suatu kumpulan dari beberapa elemen kesatuan lain seperti provinsi yang saling

berhubungan sehingga membentuk suatu negara di mana yang berperan sebagai penggeraknya yaitu rakyat yang berada dinegara tersebut.

Kata "sistem" banyak sekali digunakan dalam percakapan sehari-hari, dalam forum diskusi maupun dokumen ilmiah. Kata ini digunakan untuk banyak hal, dan pada banyak bidang pula, sehingga maknanya menjadi beragam. Dalam pengertian yang paling umum, sebuah sistem adalah sekumpulan benda yang memiliki hubungan di antara mereka.

Komponen-komponen Sistem Informasi Secara Fungsional

Komponen sistem informasi manajemen adalah seluruh elemen yang membentuk suatu sistem informasi. Komponen sistem informasi terbagi menjadi dua yaitu komponen Sistem informasi manajemen secara fungsional dan sistem informasi manajemen secara fisik[2] :

1. **Komponen Sistem Informasi Manajemen Secara Fungsional** Komponen sistem informasi adalah seluruh komponen yang berhubungan dengan teknik pengumpulan data, pengolahan, pengiriman, penyimpanan, dan penyajian informasi yang dibutuhkan untuk manajemen, meliputi:
 - Sistem Administrasi dan Operasional Sistem ini melaksanakan kegiatan-kegiatan rutin seperti bagian personalia, administrasi dan sebagainya dimana telah ditentukan prosedur-prosedurnya dan sistem ini harus diteliti terus menerus agar perubahan-perubahan dapat segera diketahui.
 - Sistem Pelaporan Manajemen Sistem ini berfungsi untuk membuat dan menyampaikan laporan-laporan yang bersifat periodik kepada pengambil keputusan atau manajer.
 - Sistem Database Berfungsi sebagai tempat penyimpanan data dan informasi oleh beberapa unit organisasi, dimana database mempunyai kecenderungan berkembang sejalan dengan perkembangan organisasi, sehingga interaksi antar unit akan bertambah besar yang menyebabkan informasi yang dibutuhkan juga akan semakin bertambah.
 - Sistem Pencarian Berfungsi memberikan data atau informasi yang dibutuhkan dalam pengambilan keputusan sesuai dengan permintaan dan dalam bentuk yang tidak terstruktur.
 - Manajemen Data Berfungsi sebagai media penghubung antara komponen-komponen sistem informasi dengan database dan antara masing-masing komponen sistem informasi.
2. **Komponen Sistem Informasi Manajemen Secara Fisik** Komponen Sistem Informasi Manajemen secara fisik adalah keseluruhan perangkat dan peralatan fisik yang digunakan untuk menjalankan sistem informasi manajemen. Komponen-komponen tersebut meliputi:
 - Perangkat keras
 - Perangkat lunak

- DataBase

2.2 Pengertian Reservasi

Reservasi atau pemesanan berasal dari kata pesan yang artinya adalah setiap pemberitahuan, kata, atau komunikasi baik lisan maupun tertulis, yang dikirimkan dari satu orang ke orang lain. Pesan menjadi inti dari setiap proses komunikasi yang terjalin.[5]

2.3 Pengertian Kos- Kosan

Rumah kost adalah sebuah hunian yang dipergunakan oleh sebagian kelompok masyarakat sebagai tempat tinggal sementara atau sebuah hunian yang sengaja didirikan oleh pemilik untuk disewakan kepada beberapa orang dengan sistem pembayaran perbulan atau pertahun.

Menurut pemerintah atau dinas perumahan rumah, kos dapat memiliki ciri-ciri atau diartikan sebagai berikut:

- Perumahan pemondokan/rumah kost adalah rumah yang penggunaannya sebagian atau seluruhnya dijadikan sumber pendapatan oleh pemiliknya dengan jalan menerima penghuni pemondokan minimal 1 (satu) bulan dengan memungut uang pemondokan.
- Pengelola rumah kost adalah pemilik perumahan dan atau orang yang mendapatkan dari pemilik untuk mengelola rumah kost.
- Penghuni adalah penghuni yang menempati rumah kost sekurang-kurangnya 1 (satu) bulan dengan membayar uang pemondokan.
- Uang pemondokan/ kost adalah harga sewa dan biaya lainnya yang dibayar oleh penghuni dengan perjanjian.[6]

III. ANALISA SISTEM

3.1 Analisa Sistem

Aplikasi sistem manajemen kost ini menggunakan bahasa pemrograman berbasis PHP Data Object (PDO). Untuk databasenya menggunakan Xampp. Aplikasi sistem manajemen kost ini digunakan untuk memudahkan customer atau calon penyewa melihat detail kamar kost dan memesan langsung secara online. Untuk proses login, aplikasi ini terdapat user yang berperan sebagai administrator yang berperan sebagai orang yang mengelola sistem, input data, update pada setiap masing masing kamar. Hal tersebut ditetapkan supaya proses yang berjalan didalam sistem ini teratur dan dapat berjalan secara maksimal, sehingga kebutuhan pelanggan lebih tertuju.

3.2 Analisa Kebutuhan System

Analisa kebutuhan sistem menjelaskan kebutuhan user yang harus di sediakan oleh sistem secara fungsional. Proses awal yang dilakukan dalam menganalisa kebutuhan sistem adalah menentukan user atau mengidentifikasi aktor yang akan menggunakan aplikasi ujian kemudian menganalisa kebutuhan fungsional sistem dari aktor di dalam sistem.

3.3 Identifikasi Aktor

Berikut penjelasan mengenai identifikasi aktor pada tabel 3.1 yang merupakan hasil proses identifikasi aktor berdasarkan level otorisasi aktor beserta penjelasannya.

Aktor	Keterangan
Admin	User memiliki hak akses secara keseluruhan dalam sistem. User dapat menginput/upate/mengapus data penghuni kamar,deatail kamar,reservasi,melihat data penghuni.
User	Aktor yang hanya dapat melihat detail kamar dan memesan kamar

Setelah melakukan proses identifikasi aktor maka dilakukan proses penyusunan daftar kebutuhan fungsional sistem. Daftar kebutuhan fungsional sistem disertai dengan nama use case yang merepresentasikan fungsionalitas dari kebutuhan tersebut.

3.3 Spesifikasi Software dan Hardware

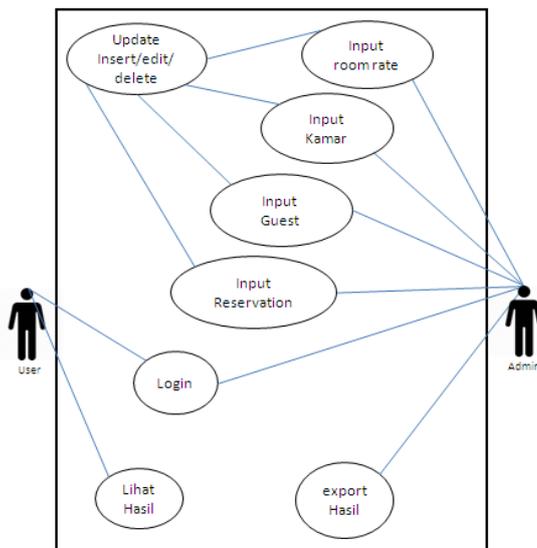
Table 3.2 Spesifikasi Hand Phone

No	Spesifikasi
1.	Koneksi Internet
2.	HTML 4

Table 3.3 Spesifikasi Personal Computer

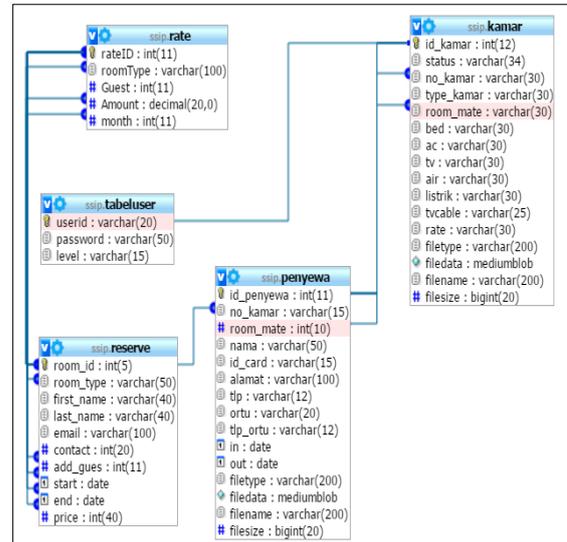
No	Spesifikasi
1.	OS Windows XP atau lebih tinggi (Windows 7, Windows 8)
2.	Koneksi Internet

3.4 Use-Case Diagram



Gambar 3.3 Use-case Diagram

Use-Case Diagram Menggambarkan fungsionalitas yang diharapkan dari sebuah sistem. Apa yang diperbuat system. Menggambarkan kebutuhan system dari sudut pandang user. Memfokuskan pada proses komputerisasi (automated processes). Menggambarkan hubungan antara use case dan actor. Use case menggambarkan proses system (kebutuhan system dari sudut pandang user). Use-Case Diagram Sistem Informasi Manajemen Kost dapat dilihat pada gambar 3.3.

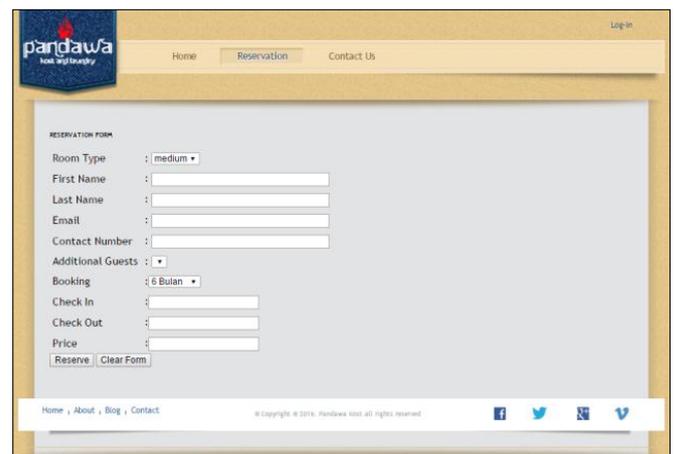


Gambar 3.4 Relasi Antar Tabel

IV. IMPLEMENTASI PERANGKAT LUNAK

1.1 Implementasi Antarmuka

Implementasi Antarmuka dibagi menjadi beberapa bagian yaitu sebagai berikut :



Gambar 4.1 Tampilan Halaman Reservasi



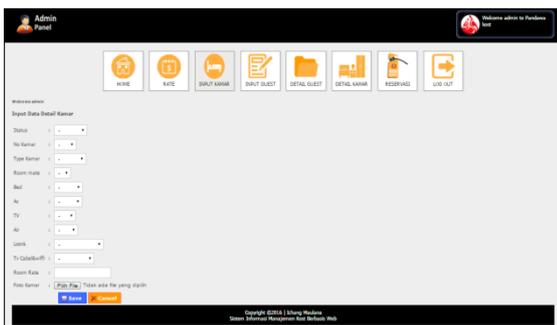
Gambar 4.2 Tampilan Halaman Input Rate



Gambar 4.5 Tampilan Form Input Penyewa



Gambar 4.3 Tampilan Form Login



Gambar 4.4 Tampilan Form Input Kamar

V. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian dan pengujian sistem informasi manajemen kost di pandawa kost. Data disimpulkan sebagai berikut:

- Sistem memberikan kemudahan bagi pemilik kost dalam melakukan segala aktivitas kost seperti pengelolaan kamar dan manajemen kost.
- Sistem ini mengurangi resiko dalam proses menginput data karena setiap kamar sudah memiliki kode tersendiri juga type kamar sudah disesuaikan dengan harga kost.
- Sistem ini memberikan kemudahan bagi calon penyewa kamar karena di dalam menu reservasi terdapat pilihan kamar dengan harga otomatis muncul ketika memilih tipe kamar, dan pengaturan durasi sewa telah diatur oleh sistem sehingga calon penyewa dapat secara mudah mengetahui kapan tanggal masuk kamar dan keluar kamar atau berakhirnya sewa kamar kost apabila akan sewa setengah tahun atau 1 (satu tahun)

REFERENSI

- [1] Aditama,Roki.2010.Sistem Informasi Akademik Kampus Berbasis WEB dengan PHP.Jakarta:Loko Media
- [2] Dhewanto Fahlah,Wawan 2007, Enterprise Resource Planing (ERP) Menyelaraskan Teknologi Informasi dengan Strategi Bisnis. Jakarta: Motic
- [3] Herlambang, Soendoro. 2014. Sistem Informasi Konesp Teknolgi dan Manajemen. Yogyakarta : Graha Ilmu

